
ZAPISNIK

Sa dvadeset druge sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Put Firula 53, Split, održane dana 6. ožujka 2024.g., s početkom u 15,00 sati putem internetske platforme „Zoom“

Utvrđuje se da su sjednici (putem platforme Zoom) pristupili članovi Odbora vjerovnika i to:

1. odvjetnik Ivan Krželj iz Splita (OIB: 74917564443), u svojstvu predsjednika odbora vjerovnika
2. Tina Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58 (OIB: 06826883504)
3. Igor Jukić iz Splita, Rendićeva 24 (OIB: 79003784391)
4. Joško Dvornik iz Splita, Istarska 13 (OIB: 20544351502)
5. Stanko Jašić iz Splita, Dubrovačka 3, (OIB: 14019433174)

Sjednici je pristupio i Stjepan Lović, stečajni upravitelj (OIB: 25964288839)

Utvrđuje se da je današnja sjednica sazvana temeljem odredbe članka 101. stavak 3. Stečajnog zakona, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prijedlogu Miroslava Balića koji je dostavio četvrtu korigiranu ponudu za mirno rješenje dugovanja prema kojoj ponudi predlaže da jednokratnom isplatom iznosa od 38.000,00 Eura podmiri dugovanje s naslova glavnice, kamata i troškova postupaka (Ovr-2596/2018 i P-459/2021).
2. Donošenje odluke glede reorganizacije i digitalizacije poslovanja BRA-MA kreditne unije u stečaju.
3. Donošenje odluke o otpisu tražbine koju BRA-MA kreditna unija u stečaju ima prema dužnicima Mirku Dželaliji te Nikši Rosso, odnosno Gradu Hvaru kao njegovom nasljedniku.
4. Donošenje odluke o mirnom rješenju parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod posl. br. P-2257/2018.
5. Razno

Ad.1.

Predsjednik odbora vjerovnika iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Miroslava Balića prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem 22. sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet nagodbe, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakav prijedlog nagodbe/mirnog rješenja spora, nije prihvatljiv jer bi predstavljao neosnovano i neopravdano umanjeње imovine Stečajnog Dužnika. Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Miroslava Balića prezentiran u pozivu za sazivanjem 22. sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

Ad.2.

Predsjednik odbora vjerovnika iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke glede reorganizacije i digitalizacije poslovanja BRA-MA kreditne unije u stečaju na način da se:

- otkáže Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Splitu s otkaznim rokom od tri mjeseca;
- organizira odvoz 340 registratora u reciklažu;
- zaključi ugovor s društvom GDI info, Zvečaj 4, Zagreb za digitalizaciju papirne dokumentacije sukladno ponudi te organizira predaju 238 registratora;
- exportira bazu podataka sa podacima o svim kreditima na manji server u knjigovodstvenom servisu;
- nabave dva prijenosna vanjska hard diska i
- započne s prodajom ormara za server.

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ovlašćuje se i upućuje Stečajni upravitelj da:

- otkáže Ugovor o zakupu poslovnog prostora poslovni prostor u Splitu s otkaznim rokom od tri mjeseca;
- organizira odvoz 340 registratora u reciklažu;
- zaključi ugovor s društvom GDI info, Zvečaj 4, Zagreb za digitalizaciju papirne dokumentacije sukladno ponudi, te organizira predaju 238 registratora;
- eksportira bazu podataka sa podacima o svim kreditima na manji server u knjigovodstvenom servisu;
- nabavi dva prijenosna vanjska hard diska od kojih će se jedan prenijeti svi ostali dokumenti, prepiske i ostale operativne stvari na serveru kako bi se sačuvale u slučaju potrebe ili zahtjeva u kaznenom ili nekom drugom postupku, a sve to prije gašenja servera dok će se na drugi redovno ažurirati podaci sa prijenosnog kompjutera na kojem će se vršiti knjiženja radi sigurnosti čuvanja podataka;
- započne s prodajom ormara za server na način da se prodaja odvija javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 1.000,00 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda. Osim toga, upućuje se isti i da oglase o prodaji objavljiva na sudačkoj mreži svaka dva tjedna. Ukoliko se navedena imovina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje ima se umanjivati po 20 % u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Ukoliko se isti ne unovči niti nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda, objavit će se oglas bez određivanja početne cijene po principu „tko da više“. Ukoliko se isti niti tada ne unovči upućuje se stečajni upravitelj angažirat odvoz na otpad.

Ad.3.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke da se izvrši knjigovodstveni otpis potraživanja prema dužnicima Mirku Dželaliji te Nikši Rosso.

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj da izvrši knjigovodstveni otpis potraživanja iz poslovnih knjiga BRA-MA kreditne unije u stečaju za dužnike Mirka Dželaliju i Nikšu Rosso.

Ukoliko se naknadno utvrdi da navedeni dužnici raspolažu kakvom imovinom, upućuje se Stečajni upravitelj pristupiti naplati tražbina i za slučaj uspješne neplate, na adekvatan način evidentirati predmetne izvanredne prihode Stečajnog dužnika.

Ad.4.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke o priznanju tužbenog zahtjeva u odnosu na Goleš Juru.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu, te cjelokupnog genezi parničnog postupka, te činjeničnom i pravnom stanju u parničnom postupku, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj da u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku, brojem P-1624/2016, pristupi mirnom rješavanju spora na način da prizna tužbeni zahtjev tužitelja Jure Goleš, pod uvjetom da se tužitelj odrekne prava na naknadu i potraživanje troška tog parničnog postupka od Stečajnog dužnika.

Ad.5.

Pod točkom „Razno“ raspravljalo se o prijedlogu kojeg je iznio Predsjednik odbora vjerovnika za donošenje odluke o prihvatanju ponude dužnik Dragoslava Baraća. Naime, dan prije održavanja ove sjednice, gospodin Barać je osobno pristupio u ured Odvjetnika Maria Borasa te je dostavio ponudu koja se odnosi na prijedlog za mirno rješenje dugovanja koje isti ima prema BRA-MA kreditnoj uniji u stečaju s osnova Ugovora o kreditu broj 51-70-01074-2 (glavnica kojeg kredita je iznosila 260.000,00 kn/34.507,93 €). Prema dostavljenoj ponudi, isti je spreman jednokratno i u roku od 3 dana od dana donošenja pozitivne odluke ovog odbora vjerovnika izvršiti jednokratnu uplatu u iznosu od 20.000,00 Eura.

Tražbina Stečajnog dužnika prema Dragoslavu Baraću na dan 30.12.2023. godine iznosi 25.398,22 Eura (prema konto kartici). Osim toga, utvrđuje se i da je BRA-MA kreditna unija u stečaju, radi naplate predmetne tražbine pokrenula ovršni postupak na nekretnini u vlasništvu Frane Baraća, kao založnog dužnika, a koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Splitu (OVR-1754/2021). Troškovi tog postupka iznose 3.957,48 EUR + PDV.

Članovi odbora vjerovnika utvrđuju da je Stečajni dužnik sa Franom Baraćem dana 12. ožujka 2020.g. zaključio Nagodbu, sukladno kojoj je definirano da na dan 12. ožujka 2020.g. tražbina Stečajnog dužnika po osnovi Ugovora o kreditu broj 51-70-01074-2 iznosi 511.517,58 kn (67.890,04 €) od čega na glasnicu potraživanja otpada iznos od 260.000,00 kn (34.507,93 €). Navedeni založni dužnik je po nagodbi izvršio uplatu iznosa od 324.123,24 kn (43.018,54 €). Dakle po navedenom kreditu Stečajni dužnik je naplatio ukupni iznos od 579.980,41 kn (76.976,62 €), te bi sa dodatnom uplatom iznosa od 20.000,00 € ukupno bilo naplaćeno 96.976,62 €.

Nakon naprijed opisane rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj pozvati Dragoslava Baraća na plaćanje iznosa od 20.000,00 Eura u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja ove odluke i to na način da navedeni iznos uplati na račun BRA-MA kreditne unije u stečaju. Osim toga, upućuje se stečajni upravitelj da, u slučaju urednog ispunjenja prethodno navedene obveze, povuče prijedlog za ovrhu u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu (OVR-1754/2021) protiv Frane Baraća, kao ovršenika i založnog dužnika, uz odricanje prava na popisivanje troškova tog postupka. Ispunjenjem navedene obveze Dragoslava Baraća konačno su uređeni svi međusobni odnosi koji proizlaze iz Ugovora o kreditu broj 51-70-01074-2 te BRA-MA kreditna unija u stečaju prema istom nema nikakvih potraživanja.

Nadalje, pod ovom točkom dnevnog reda sjednice odbora vjerovnika izloženo je stanje sudskih postupaka koji u kojima sudjeluje Stečajni dužnik, kao i što je raspravljano o mogućnostima naplate potraživanja u korist stečajne mase, te predviđenom načinu, dinamici i visini naplate istih.

Nakon naprijed opisane rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ovlašćuje se Stečajni upravitelj u sudskim postupcima u kojima BRA-MA kreditna unije u stečaju sudjeluje u bilo kojem svojstvu, poduzeti sve mjere kojima se sprječava smanjenje imovine Stečajnog dužnika i štite interesi Stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika.

Nema daljnjih prijedloga za raspravu

Ovime je 22. sjednica Odbora vjerovnika BRA-MA kreditna unija u stečaju dovršena u 16,10 sati.

U Splitu, 06.03.2024.

Predsjednik odbora vjerovnika
odvjetnik Ivan Krželj

ODVJETNIČKI URED
IVAN KRŽELJ
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2
21000 SPLIT